

投資目的:

この投資の主要目的は、市況に関わらず年間利回り 15-20%の収益を生み出すことです。また、ランド・バンキング投資は、所有地がカナダのオンタリオ州政府に登録されます。(オンタリオ州政府は、格付け会社ムーディーズより Aaa を取得)

物件概要及び所在地:

優良土地投資の機会。グリーンバレー・エステイト (GE)
95 エーカーあるこの優良物件は、米国との国境とトロント市の中間に位置するオンタリオ州南西部にあるロンドン市の南寄りに所在します。

プロジェクトの目標:

- A: グリーンバレー・エステイトのコンセプトプラン及び分譲プランに基づく土地利用区分を4年から6年で完成させ、地所の開発及び販売許可を取得すること。
- B: 上記期間中に地価を2倍にすること。

グリーンバレー・エステイトの優位性:

- 投資資本大増加の可能性
- ムーディーズから Aaa の格付けを取得したオンタリオ州政府に、不可分持ち株券の所有権を登録
- 近隣にインフラの整備及び開発有り
- 素晴らしい立地条件。
401号ハイウェイへのアクセス(北米一の交通量を誇る高速道路)
- 海外投資 (FDI) マガジンの2007年版報告より、ロンドン市は北米における将来的な経済成長の可能性を秘めた都市のベスト10都市のひとつに選出
- ロンドン市 - カナダ第一のビジネススクールの本拠地
- ロンドン市 - 人口に対する富裕層の占める割合が第一位
- ロンドン市 - 3Mなどカナダ大手企業の本社が所在

インベストメント・マネージャー:

TSI インターナショナル・グループは、カナダのトロントに本社を置く、TSI グループ・オブ・カンパニーのメンバーです。TSI グループは、様々な不動産ビジネスに携わる多角経営企業であり、また、投資家の皆様にランド・バンキングから得られる高いリターンと優れた収益をお届けする成長トレンドのトップランナーです。TSI グループは、幅広い投資マネージメントサービスを機関投資家を始め、個人投資家、独立管財人、及びプライベートバンク等のお客様にご提供しています。TSI インターナショナル・グループは、北米、ヨーロッパ及びアジアパシフィックに販売パートナーを持っています。

投資内容:

- 1 エーカー* [8 ユニット] ---- C\$85,000.00
- 1/2 エーカー [4 ユニット] ---- C\$42,500.00

オフショア研究所ご紹介の方のみの特典:

- 1 エーカー* [8 ユニット] ---- **C\$80,000.00**
- 1/2 エーカー [4 ユニット] ---- **C\$40,000.00**

* 1 エーカー = 4,047 m²

GE および周辺

